



Facciamo chiarezza sui termini utilizzati dai diversi costruttori di impianti allarme.

La parola "ZONA" è la più utilizzata in assoluto, ma è facile imbattersi in altri termini, come "linea" o "ingresso", che identificano la stessa cosa.

Una centrale con 5 zone, o 5 linee, o 5 ingressi, significa che è in grado di gestire in modo completo (memorizzare, escludere, programmare ecc.) 5 diverse segnalazioni d'allarme.

Questo tipo di centrale è la più comune e la più economica.

Ci sono centrali, invece che hanno un discreto numero di zone, che possono aumentare, come le centrali SMART_HOME. Non chiamate zone, ma singoli sensori o accessi.

Facciamo un Esempio di una centrale economica sul mercato:

In caso di falsi allarmi dovuti ad un possibile malfunzionamento di un sensore è difficile capire quale di quelli che sono collegati alla stessa zona dà problemi, e per di più non è possibile escluderlo dalla centrale tramite programmazione.

Impensabile, quindi, accettare di installare un impianto domotica con il pieno controllo della casa e non avere poi il controllo online di tutti gli accessi.. Dalla banalissima finestra di una camera alla porta del vostro garage o di una tapparella motorizzata o di un cancello carrabile, insomma, quando si parla di domotica, significa: Controllo totale della casa!!

Importanza Zone bilanciate o non bilanciate

Generalmente le zone sono N.C. (Normalmente Chiuse) con riferimento a positivo o negativo, secondo il tipo di centrale.

Le centrali economiche utilizzano come riferimento il GND cioè il negativo.

Le centrali SMART_HOME utilizzano il positivo per garantire la massima diagnostica e funzionalità.

Per aumentare il livello di sicurezza delle nostre centrali, la chiusura al potenziale di riferimento viene fatta elettronicamente, chiamata "Bilanciamento a segnale Analogico."

La centrale è in grado di rilevare con precisione, la tensione ai capi dell'ingresso, questo tipo di connessione offre un livello di massima sicurezza, poichè un cortocircuito o un cambio di resistività tra i due conduttori genera allarme.

Sconsigliamo di collegare piu rivelatori in serie: ciò rende difficile identificare quale contatto ha generato allarme di manomissione o risulta essere aperto.

Riteniamo che sia fondamentale avere sempre lo stato delle finestre, porte ingresso, tapparelle, porte garage, cancelli, bascule e tutto ciò che può aiutarci da REMOTE (Cioè quando non si è in casa) a capire cosa succede. Nella maggior parte dei casi, basta un semplice ed economico, contatto magnetico installato sugli ingressi.

Le centrali SMART_HOME sono tecnologiche, ampliano la funzionalità antintrusione, permettendo la gestione di sensori che rilevano l'allagamento, le fughe di gas, e l'incendio pronte per la nuova normativa di legge sulla sicurezza della casa e degli utilizzatori.

Entrata in vigore il 6 maggio 2019 per le nuove costruzioni il Decreto Ministero dell'Interno 25 gennaio 2019 recante "Modifiche ed integrazioni all'allegato del decreto 16 maggio 1987, n. 246 concernente norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" con il quale parte una vera e propria rivoluzione per i condomini con nuove norme più stringenti.

Per gli edifici di civile abitazione esistenti, presto sarà obbligatorio.

COME FUNZIONA IL NOSTRO SISTEMA

Gestione Totale e Parziale dell'antifurto con visualizzazione online di ogni singolo accesso.

Modalità con esclusioni singola dei sensori e varie modalità studiate su misura.

Ad attivazione antifurto , prevede la chiusura di tutte le serrande/finestre, teli motorizzati (se presente la motorizzazione), ed eventuale chiusura tenda da sole, ecc.

In caso di allarme, il sistema invia una E-mail descrittiva del tipo di effrazione rilevata, un messaggio telegram che segnala la centrale in allarme, inoltre un report allarme sempre disponibile su tutto ciò che accade in casa, processa l'accensione delle luci per destare l'intruso simulando la presenza.

Non necessita quindi di un combinatore telefonico con costi aggiuntivi per la Sim.

L'antifurto viene gestito da telefono, smartphone, tablet o da qualsiasi piattaforma supportata via WEB con percorso segreto e password univoca, di facile intuizione con possibilità di escludere le zone in qualsiasi momento dal cellulare.

Uscita disponibile per una centrale fumo "nebbiogeno".

La committenza può gestire ulteriormente l'impianto antifurto con un telecomando a raggio limitato o tastiera RFID PinCode con chiave di prossimità in caso di malfunzionamento del proprio smartphone.

Gestione Sicurezza Antincendio, visualizzazione di stato del rilevatore fumo e rilevatore gas/metano led stato fuori porta e interno.

In caso di intervento avvisa tempestivamente , e disattiva eventuali apparecchi pericolosi, come stufa a Pellets, etc. Chiude immediatamente il gas se aperto, etc. Logiche create su misura per ogni cliente.

Lettura stati dell'antifurto e dell'antincendio all'interno dell'abitazione sempre visibile. Saranno installati sui tappi frutti, della serie scelta dal cliente, due coppie di led di stato: fuori porta e ambiente interno per la segnalazione antifurto ed antincendio. Simulazione presenza accensione di tutte le luci in caso di allarme.

Situazione di stato aperto / chiuso online in tempo reale; finestre serrande, porta principale, sensori a tenda infrarossi, con descrizione dettagliata.

L'attivazione antifurto, prevede la chiusura automatica di tutte le serrande/finestre, teli motorizzati (se presente la motorizzazione), ed eventuale chiusura tenda da sole , ecc.

Il sistema prevede la gestione valvola con relativa chiusura acqua, l'acqua si chiude in automatico ogni volta che andrete via, la centrale prevede solo la gestione della Valvola.

Il sistema prevede la gestione valvola chiusura metano: il gas metano sarà chiuso in automatico all'attivazione dell'impianto antifurto o, a scelta, dalla piattaforma web.

Ad impianto antifurto attivo se viene attivato l'impianto di riscaldamento con caldaia apre immediatamente la valvola del gas per evitare che la caldaia possa andare in blocco.

NB: Se viene lasciato l'impianto riscaldamento attivo e dopo poco viene inserito l'allarme Totale per Norme di Sicurezza l'impianto di riscaldamento viene immediatamente spento ed il Gas viene chiuso; è a discrezione del Proprietario ricordarsi di riattivare il clima di conseguenza la domotica riattiva il Gas oppure lasciare la casa attivando l'impianto Antifurto Parziale.

Modulo Anti-Jamming incluso all'interno della centralina, dispositivo di rilevazione frequenza sabotaggio, il dispositivo controlla h24 qualsiasi ed eventuale tentativo di sabotaggio della centrale inviando tempestivamente un messaggio con descrizione ed attuando una simulazione presenza.

NB: l'antifurto non è WiFi!! SMART_HOME per una sua politica di sicurezza non lavora con sistemi radio di classe C, le apparecchiature lavorano direttamente con impianto elettrico su cavo). Tutta la sensoristica sarà collegata con circuito chiuso a filo a cura del tecnico installatore.